



INFORMÁTICA DE MUNICÍPIOS ASSOCIADOS

INFORMÁTICA DE MUNICÍPIOS ASSOCIADOS

Avenida Benedito de Campos, nº 853 - Bairro Jardim do Trevo - CEP 13030-100 - Campinas - SP

Inf. Mun. Assoc./IMA-DP/IMA-DP-GJ/IMA-DP-GJ-ATJ

IMA - TERMO DE APOSTILAMENTO

Campinas, 26 de junho de 2024.

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 005/2024

AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DA SEDE DA IMA

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 002/2022

PROCESSO SEI IMA.2022.00000633-31

Finalidade: Termo de Apostilamento para reajuste do valor de locação.

INFORMÁTICA DE MUNICÍPIOS ASSOCIADOS S/A – IMA, sociedade de economia mista do Município de Campinas inscrita no CNPJ sob nº 48.197.859/0001-69, com sede à Avenida Benedito de Campos, 853, Jardim do Trevo, Campinas/SP, CEP 13030-100, neste ato apresentada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada **LOCATÁRIA**, com fulcro no art. 77, inciso VII, alínea “a”, de seu Regulamento de Licitações e Contratos, resolve **APOSTILAR** o **Contrato de Locação do Imóvel Sede da IMA**, doc. SEI IMA nº **5901963**, nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Este apostilamento possui como objeto a aplicação de reajuste do valor do aluguel referente ao imóvel em locação situado à Avenida Benedito de Campos, 853, Jardim do Trevo, Campinas/SP, CEP 13030-100, com área total de 2.196,56 m² (dois mil cento e noventa e seis metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA - DO REAJUSTE

2.1. O aluguel mensal da locação em objeto sofrerá reajuste de 3,93%, conforme variação do IPCA/IBGE nos últimos 12 (doze) meses - Cláusula Quinta do Contrato de origem.

2.2. Este reajuste contratual será colocado em prática a partir da competência do mês de junho/2024.

2.3. O aluguel mensal passa de R\$ **44.694,20** (quarenta e quatro mil seiscentos e noventa e quatro reais e vinte centavos) para **R\$ 46.450,68** (quarenta e seis mil quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e oito centavos), conforme quadro abaixo:

Objeto	Valor do Aluguel atual (R\$)	Valor do Aluguel com Reajuste (R\$)
<i>Locação, pela LOCADORA à LOCATÁRIA, de um imóvel localizado à Avenida Benedito de Campos, 853, Jardim do Trevo, Campinas/SP, CEP 13030-100, com área com total de 2.196,56 m² (dois mil cento e noventa e seis metros quadrados).</i>	44.694,20	46.450,68
Índice de Reajuste Contratual (IPCA): 3,93%		
Valor total acrescido ao Contrato com o reajuste:		R\$ 105.388,80
Valor Global após o reajuste		R\$ 2.787.040,80

CLÁUSULA TERCEIRA - DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Permanecem vigentes e inalteradas as demais cláusulas do Contrato, e respectivo Termo Aditivo, não modificadas por este Termo de Apostilamento, sendo ratificadas suas condições do qual o presente instrumento passa a fazer parte integrante complementar a fim de que, juntos, produzam um único efeito.

Assinam eletronicamente pela IMA

Elias Tavares Bezerra - Diretor Presidente

Adriana Alves Martins – Diretora Administrativo Financeira



Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA ALVES MARTINS, Diretor(a) Administrativo e Financeiro**, em 26/06/2024, às 18:32, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ELIAS TAVARES BEZERRA, Diretor(a) Presidente**, em 28/06/2024, às 09:59, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **11496352** e o código CRC **235EB472**.

IMA.2022.00000633-31

11496352v2